

LAUDO DE VISTORIA FOTOGRÁFICA

Informações da Vistoria

Vistoria realizada em: 2022-04-08

Tipo de vistoria: Entrada

Tipo de Imóvel: Sala

Local do Imóvel

Endereço: Travessa Benjamim Constant nº: 1053

Complemento: Sala 12

Bairro: Casa Grande

Cidade: Belém - CEP: 09234-049

Estado: SP

Locador

Marcelo de Paula Cunha, CPF 290.290.291-94, RG 30-454.435-94, residente e domiciliado em Rua Carlos de Cassio 89, Centro, São Paulo-SP

Locatários

Paulo Silva da Penha, CPF 290.290.291-94, RG 30-454.435-94, residente e domiciliado em Rua Fernando de Paula, 89, Centro, São Paulo-SP

Condições Gerais

I. Este termo de vistoria Fotográfica fará parte integrante do contrato de locação firmado entre as partes, no qual assinam e dão ciência na última página, devendo ter vigência pelo período em que se der início até a efetiva devolução das chaves.

II. É obrigação do locatário o reparo imediato dos danos causados por si mesmo ou por terceiros durante a vigência do contrato de locação, cabendo ao locatário restituir o imóvel no mesmo estado em que o recebeu, de acordo com este laudo de vistoria, comprometendo-se com o zelo e, promovendo a manutenção preventiva do mesmo e de seus equipamentos porventura existentes, em especial, equipamentos elétricos, contra incêndio e segurança, quadros de distribuição de energia, instalações hidráulicas e elétricas em geral ou danos decorrentes do mau uso, tais como: danos ao encanamento provocados pelo descarte de objetos em ralos e em vasos sanitários e depredações dos móveis ou de bens de razão estrutural, como portas, armários, pias, gabinetes, box de banheiro entre outros.

III. Caso a locatária identifique em um prazo de 10 (dez) dias após a ocupação, alguma irregularidade aparente que não esteja apresentada no presente laudo e que não esteja em divergência com as imagens supra apresentadas, poderá então, solicitar a inclusão das imagens que apontem as irregularidades aparentes em um laudo complementar, no qual, fará parte integrante a este documento.

IV. Na devolução das chaves será realizada uma nova vistoria de saída, agendada com antecedência, para constatação da condição em que o imóvel estará sendo devolvido, afim de verificar o estado de conservação e uso durante o período locado

V. As demais condições e termos estão figuradas no contrato de locação firmado, no qual este fará parte integrante.

Ambientes

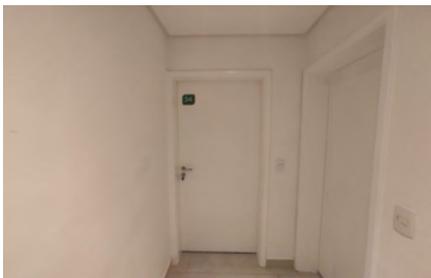
1. Recepção	6. Consultório 4	11. Recepção 2 (Banheiro 1)	16. Consultório 6
2. Consultório 1	7. Depósito	12. Cozinha	17. Consultório 7
3. Consultório 1 (sacada)	8. Recepção (Banheiro 1)	13. Cozinha (Banheiro)	18. Consultório 8
4. Consultório 2	9. Recepção (Banheiro 2)	14. Consultório 5	19. Depósito 2
5. Consultório 3	10. Recepção 2	15. Consultório 5 (Banheiro)	

REGISTROS FOTOGRÁFICOS



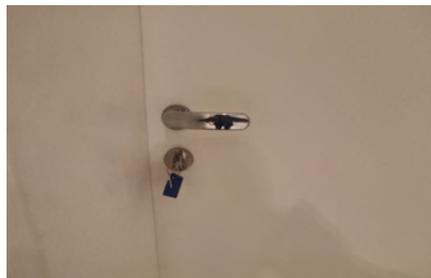
Externas

Vista para o edifício objeto da vistoria



Recepção

1(1) Porta de acesso, sem manchas ou avaria aparente



Recepção

1(2) Maçaneta e fechadura completa, sem avaria aparente



Recepção

1(3) Placa de identificação sem avaria aparente



Recepção

1(4) Porta de madeira sem manchas ou avaria



Recepção

1(5) Vista geral do estado de conservação do ambiente



Recepção

1(6) Parede com pintura sem manchas ou avaria aparente



Recepção

1(7) ITENS - 03 Poltronas estofadas, sem avaria aparente



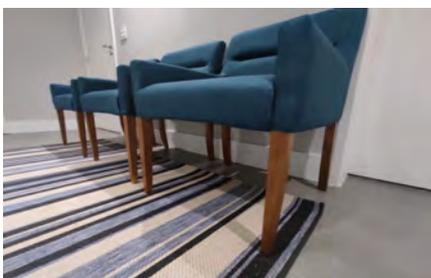
Recepção

1(8) Parede sem manchas, com tomadas sem avaria aparente



Recepção

1(9) Vista para poltronas sem avaria aparente



Recepção

1(10) Vista para pés sem avaria aparente



Recepção

1(11) ITEM - Tapete sem avaria aparente



Recepção

1(12) Parede com pintura sem manchas ou avaria aparente



Recepção

1(13) ITEM - Ar-condicionado Springer, sem avaria aparente



Recepção

1(14) Armário planejado de madeira, sem avarias aparente



Recepção

1(15) ITEM - Vaso decorativo sem avaria aparente



Recepção

1(16) ITEM - Vaso decorativo sem avaria aparente



Recepção

1(17) Porta do armário sem avaria aparente



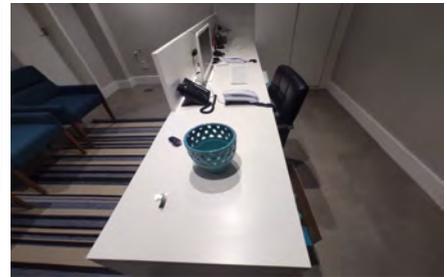
Recepção

1(18) Vista interna sem avaria aparente



Recepção

1(19) ITEM - DVR Câmeras



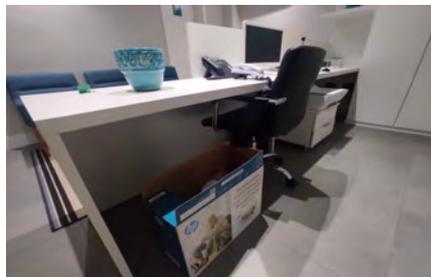
Recepção

1(20) ITEM - Vaso decorativo sem avaria



Recepção

1(21) Balcão de madeira, sem manchas ou avaria



Recepção

1(22) Vista interna do balcão sem avaria aparente



Recepção

1(23) ITEM - Telefone PABX Intelbras sem avaria



Recepção

1(24) ITEM - Telefone Intelbras sem avaria aparente



Recepção

1(25) ITEM - Módulo de interfone sem avaria aparente



Recepção

1(26) ITEM - Gaveteiro sem avaria aparente



Recepção

1(27) ITEM - Rádio comunicador sem avaria



Recepção

1(28) Vista interna do gaveteiro sem avaria



Recepção

1(29) Vista interna do balcão sem avaria



Recepção

1(30) ITEM - Lixeira



Recepção

1(31) Vista para fiação exposta



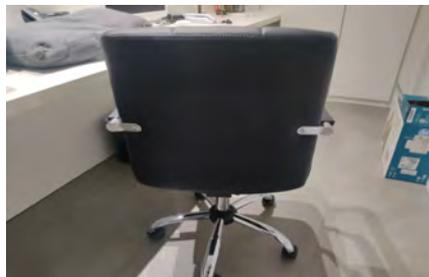
Recepção

1(32) ITEM - Central telefônica Intelbras sem avaria aparente



Recepção

1(33) ITEM - Cadeira giratória de couro, sem avaria aparente



Recepção

1(34) Vista para cadeira sem avaria



Recepção

1(35) Parede com pintura sem manchas, com avaria aparente



Recepção

1(36) REGISTRO de avaria aparente



Recepção

1(37) ITEM - Painel em vidro sem avaria aparente



Recepção

1(38) Vista geral do estado de conservação do ambiente



Recepção

1(39) Parede com pintura sem manchas ou avaria aparente



Recepção

1(40) Prateleiras de madeira sem avaria aparente



Recepção

1(41) Prateleiras sem avaria aparente



Recepção

1(42) Vista para tomadas sem avaria aparente



Recepção

1(43) Parede com pintura com manchas aparente



Recepção

1(44) REGISTRO de manchas aparente



Recepção

1(45) REGISTRO de manchas aparente



Recepção

1(46) Parede com pintura sem manchas ou avaria



Recepção

1(47) ITEM - Moldem de internet sem avaria aparente



Recepção

1(48) Parede com pintura sem manchas ou avaria, com placas de identificação sem avaria



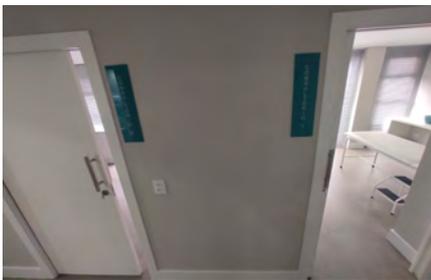
Recepção

1(49) ITEM - Vaso decorativo com pequenos desgastes aparente



Recepção

1(50) Parede com pintura sem manchas ou avaria



Recepção

1(51) Parede com pintura com mancha aparente



Recepção

1(52) Placas de identificação sem avaria aparente



Recepção

1(53) REGISTRO de manchas aparente



Recepção

1(54) Piso em porcelanato, sem avaria aparente



Recepção

1(55) REGISTRO de risco aparente



Recepção

1(56) Piso em porcelanato, sem avaria aparente



Recepção

1(57) Teto com pintura sem manchas ou avaria, com spots instalados



Recepção

1(58) REGISTRO de 02 spots queimados



Recepção

1(59) REGISTRO de 05 spots queimados



Recepção

1(60) ITEM - Câmera de Segurança sem avaria aparente



Recepção

1(61) Teto com pintura sem manchas ou avaria



Recepção

1(62) ITEM - Câmera de Segurança sem avaria aparente



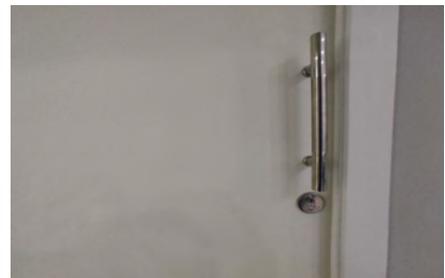
Recepção

1(63) REGISTRO de 02 spots queimados



Consultório 1

2(1) Porta de madeira com puxador e fechadura completa, sem risco ou avaria



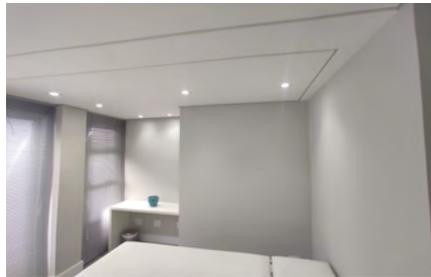
Consultório 1

2(2) Puxador cromado, instalado, sem avaria aparente



Consultório 1

2(3) Vista geral para o estado de conservação do ambiente



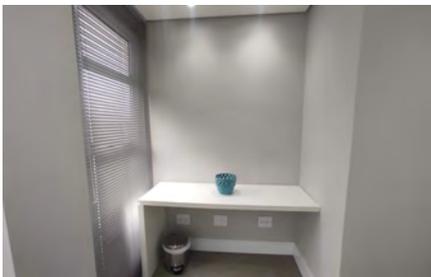
Consultório 1

2(4) Parede com pintura regular, com pequeno detalhe



Consultório 1

2(5) REGISTRO para detalhe aparente



Consultório 1

2(6) Parede com pintura sem mancha ou avaria



Consultório 1

2(7) ITEM - Lixeira de aço, sem avaria aparente



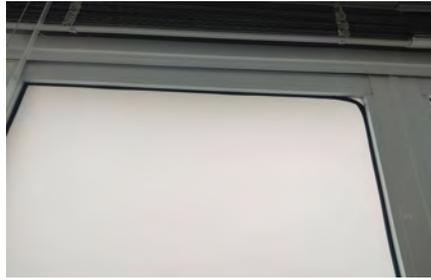
Consultório 1

2(8) ITEM - Persianas completas, sem avaria aparente



Consultório 1

2(9) Porta balcão com vidros jateados completos sem trincas ou avaria



Consultório 1

2(10) Vista para pequeno desajuste aparente na borracha



Consultório 1

2(11) Janela com vitrô completo, com puxadores e vidros, sem avaria



Consultório 1

2(12) Vista para porta balcão com vidros completos, sem avaria



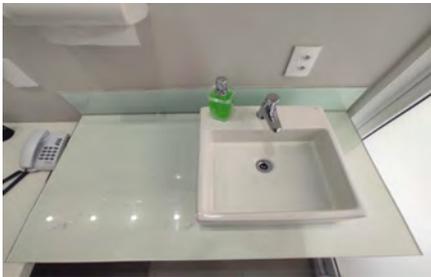
Consultório 1

2(13) Parede com pintura sem mancha ou avaria aparente



Consultório 1

2(14) Pia com gabinete de madeira, base em vidro, cuba de sobrepôr e torneira, sem avaria



Consultório 1

2(15) Vista para tampo em vidro, com REGISTRO para pequeno detalhe aparente



Consultório 1

2(16) Torneira com fluxo e escoamento de água sem irregularidades aparente



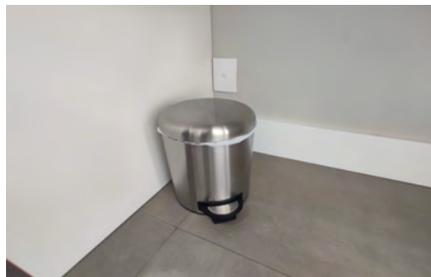
Consultório 1

2(17) ITEM - Saboneteira de acrílico, sem avaria aparente



Consultório 1

2(18) Vista para hidráulica com sifão instalado, sem vazamento aparente



Consultório 1

2(19) ITEM - Lixeira em aço sem avaria aparente



Consultório 1

2(20) Bancada de madeira, sem mancha ou avaria aparente



Consultório 1

2(21) ITEM - Telefone Intelbras, instalado, sem avaria aparente



Consultório 1

2(22) Vista para tampo sem macha ou risco aparente



Consultório 1

2(23) ITEM - Poltrona estofada, com revestimento em tecido, sem mancha ou avaria



Consultório 1

2(24) Vista para poltrona com base em madeira, sem avaria



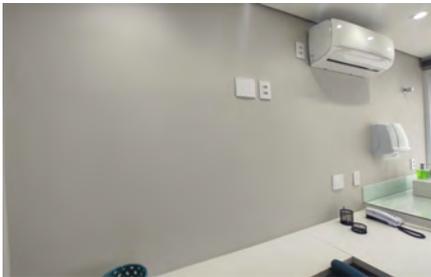
Consultório 1

2(25) ITEM - Poltronas estofadas, com revestimento em tecido (2 peças), sem mancha ou avaria aparente



Consultório 1

2(26) Base de madeira sem risco ou avaria aparente



Consultório 1

2(27) Parede com pintura regular, sem mancha ou avaria



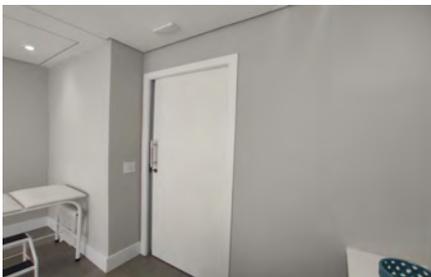
Consultório 1

2(28) ITEM - Papeleira de plástico, instalada, sem avaria aparente



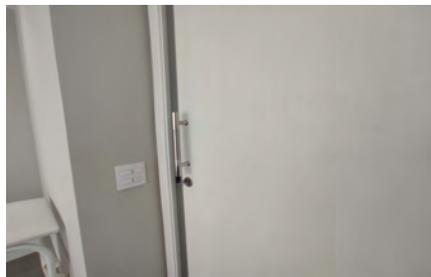
Consultório 1

2(29) - ITEM - Equipamento de Ar-condicionado Springer, funcionando, com controle, sem avaria



Consultório 1

2(30) Parede com pintura sem mancha ou avaria aparente



Consultório 1

2(31) Vista interna da porta com puxador e fechadura, sem avaria



Consultório 1

2(32) ITEM - Maca de ferro com estofado, revestimento em corino, sem mancha ou avaria



Consultório 1

2(33) Vista para estofado sem mancha ou avaria



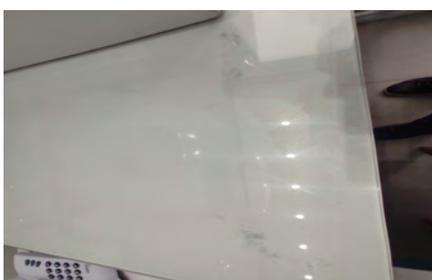
Consultório 1

2(34) ITEM - Escada de 2 degraus, com emborrachado, sem avaria



Consultório 1

2(35) Piso com revestimento em porcelanato, sem mancha ou avaria aparente



Consultório 1

2(36) Vista com REGISTRO para leve mancha aparente no tampo de vidro



Consultório 1

2(37) REGISTRO para manchas



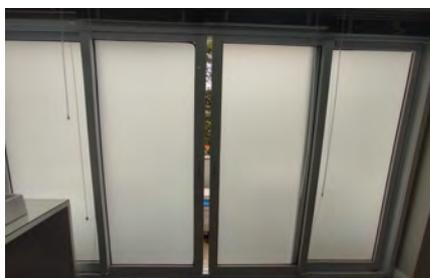
Consultório 1

2(38) Forro com pintura sem mancha, com spots completo, sem avaria



Consultório 1

2(39) Forro com pintura sem mancha, com spots completos, sem avaria



Consultório 1 (sacada)

3(1) Acesso para sacada



Consultório 1 (sacada)

3(2) Vista geral para o estado de conservação do ambiente



Consultório 1 (sacada)

3(3) Vista para bordas com pingadeiras em mármore, sem mancha ou avaria



Consultório 1 (sacada)

3(4) ITEM - Condensadores de ar-condicionado



Consultório 1 (sacada)

3(5) ITEM - Condensadores de ar-condicionado



Consultório 1 (sacada)

3(6) ITEM - Condensadores de ar-condicionado



Consultório 1 (sacada)

3(7) Vista externa da porta balcão com vidros completos, sem avaria aparente



Consultório 1 (sacada)

3(8) Piso com revestimento cerâmico, com pequeno detalhe aparente



Consultório 1 (sacada)

3(9) REGISTRO para mancha de desgaste aparente



Consultório 2

4(1) Porta de madeira com puxador e maçaneta, sem mancha ou avaria aparente



Consultório 2

4(2) Vista para puxador instalado, com fechadura, sem avaria aparente



Consultório 2

4(3) Vista geral para o estado de conservação do ambiente



Consultório 2

4(4) Parede com pintura regular, sem mancha ou avaria



Consultório 2

4(5) Vista com detalhe para assento com pequeno detalhe



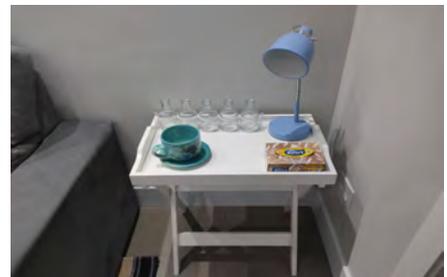
Consultório 2

4(5)(1) ITEM - Sofá com revestimento em tecido, sem mancha ou avaria



Consultório 2

4(6) REGISTRO para pequena mancha aparente



Consultório 2

4(7) ITEM - Módulo de madeira sem mancha ou avaria



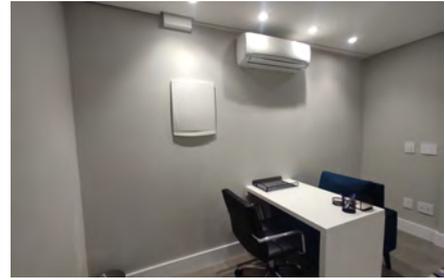
Consultório 2

4(8) Vista para base de madeira sem riscos ou mancha



Consultório 2

4(9) ITEM - Luminária sem lâmpada, sem risco ou avaria aparente



Consultório 2

4(10) Parede com pintura sem mancha ou avaria



Consultório 2

4(11) Caixa de disjuntores, sem riscou ou avaria



Consultório 2

4(12) Vista para disjuntores instalados, sem avaria aparente



Consultório 2

4(13) ITEM - Ar-condicionado Springer, funcionando e com controle, sem avaria aparente



Consultório 2

4(14) Mesa de madeira sem mancha ou avaria aparente



Consultório 2

4(15) ITEM - Cadeira giratória em couro, sem rasgo ou mancha aparente



Consultório 2

4(16) Vista para cadeira giratória, sem avaria aparente



Consultório 2

4(17) REGISTRO para avaria aparente na parede



Consultório 2

4(18) ITEM - Poltrona com revestimento em tecido, sem mancha ou avaria aparente



Consultório 2

4(19) Vista para poltrona, sem mancha ou avaria



Consultório 2

4(20) ITEM - Tapete sem mancha aparente



Consultório 2

4(21) Parede com pintura regular, com pequeno detalhe



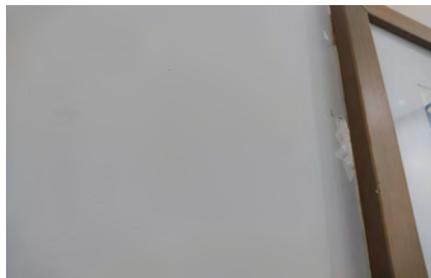
Consultório 2

4(22) REGISTRO para detalhe aparente na pintura



Consultório 2

4(23) ITEM - Quadro com moldura de madeira, (2 peças), com pequenos detalhes aparente



Consultório 2

4(24) REGISTRO para detalhes aparente



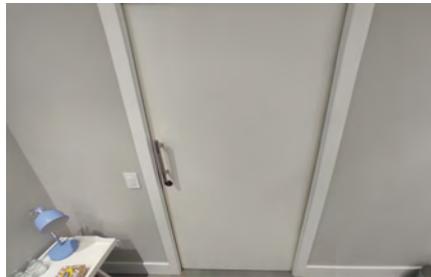
Consultório 2

4(25) REGISTRO para detalhe aparente



Consultório 2

4(26) Parede com pintura sem mancha, sem mancha ou avaria aparente



Consultório 2

4(27) Vista interna da porta de madeira sem mancha ou avaria, com puxador completo



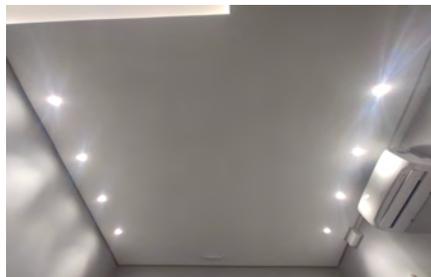
Consultório 2

4(28) Piso com revestimento em porcelanato, sem riscos ou manchas aparente



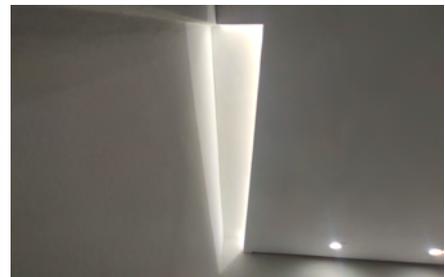
Consultório 2

4(29) REGISTRO para detalhe aparente no rodapé



Consultório 2

4(30) Forro com pintura sem mancha, com spots completos, sem avaria



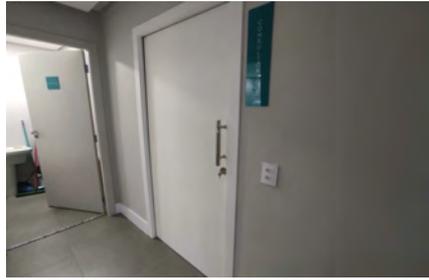
Consultório 2

4(31) Vista para sanca com fita led funcionando, sem avaria



Consultório 2

4(32) ITEM - Lâmpada de emergência funcionando, sem avaria aparente



Consultório 3

5 (1) Porta de madeira com puxador e fechadura, sem avaria aparente



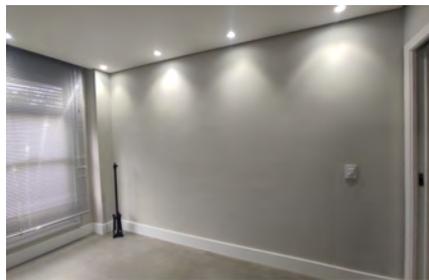
Consultório 3

5 (2) Vista para puxador cromado, sem avaria



Consultório 3

5 (3) Vista geral para o estado de conservação do ambiente



Consultório 3

5 (4) Parede com pequeno detalhe aparente



Consultório 3

5 (5) REGISTRO de mancha aparente na pintura



Consultório 3

5 (6) ITEM - Persianas instaladas, sem avaria aparente



Consultório 3

5 (7) Janela de alumínio com vidros e puxadores completos, sem avaria



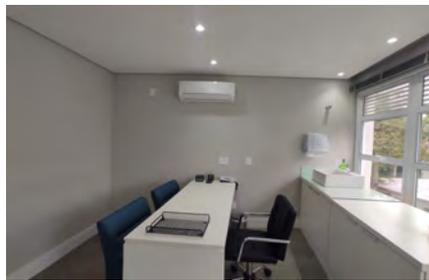
Consultório 3

5 (8) Vista para janela com vidros completos, sem avaria



Consultório 3

5 (9) Vista para puxadores completos, sem avaria



Consultório 3

5 (10) Parede com pintura sem mancha ou avaria



Consultório 3

5 (11) ITEM - Papeleira de plástico, sem avaria aparente



Consultório 3

5 (12) Gabinete de madeira com cuba de sobrepor, torneira e tampo em vidro



Consultório 3

5 (13) Vista para tampo sem risco ou avaria



Consultório 3

5 (14) Vista para tampo de vidro sem trincas ou avaria nas quinas



Consultório 3

5 (15) Cubra de sobrepor com torneira instalada, sem avaria aparente



Consultório 3

5 (16) ITEM - Saboneteira de acrílico, sem avaria aparente



Consultório 3

5 (17) Vista para torneira com fluxo normal e escoamento sem irregularidade aparente



Consultório 3

5 (18) Gabinete de madeira com portas e puxadores completos, sem riscos ou avaria



Consultório 3

5 (19) Vista para dobradiças completos, sem oxidação ou avaria



Consultório 3

5 (20) Hidráulica instalada, com sifão sem vazamento aparente



Consultório 3

5 (21) Vista para prateleiras sem mancha ou avaria



Consultório 3

5 (22) Vista para dobradiças completas, sem oxidação ou avaria



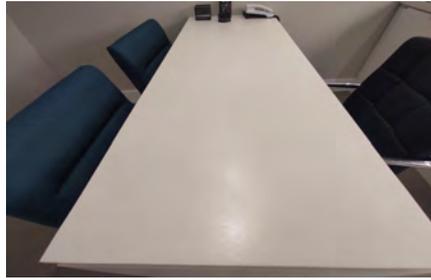
Consultório 3

5 (23) Vista para prateleiras sem mancha ou avaria aparente



Consultório 3

5 (24) Bancada de madeira sem mancha ou avaria



Consultório 3

5 (25) Vista para tampo sem riscos ou avaria aparente



Consultório 3

5 (26) ITEM - Telefone Intelbras, instalado, sem avaria aparente



Consultório 3

5 (27) ITEM - Cadeira giratória com revestimento em couro, base em aço cromado, sem avaria a aparente



Consultório 3

5 (28) Vista de outro ângulo para cadeira sem avaria aparente



Consultório 3

5 (29) REGISTRO para pequenos detalhe aparente no revestimento



Consultório 3

5 (30) ITEM - Lixeira em aço, sem oxidação ou avaria



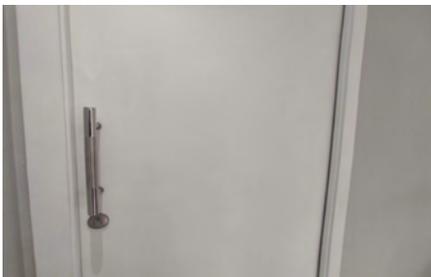
Consultório 3

5 (31) ITEM - Ar-condicionado, funcionando, com controle, sem avaria aparente



Consultório 3

5 (32) Vista interna da porta, com puxador e fechadura, sem avaria aparente



Consultório 3

5 (33) Vista da porta com puxador e fechadura instalados



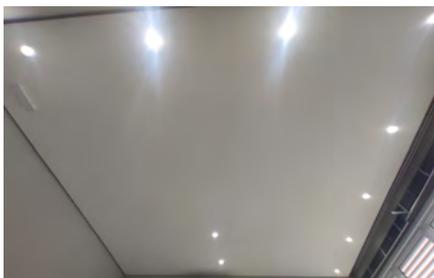
Consultório 3

5 (34) ITEM - Lixeira em aço, sem oxidação ou avaria aparente



Consultório 3

5 (35) Piso com revestimento em porcelanato, sem riscou, mancha ou avaria aparente



Consultório 3

35 (36) Forro com pintura sem mancha, com spots completos e funcionando, sem avaria



Consultório 3

5 (37) ITEM - Lâmpada de emergência, funcionando, sem avaria



Consultório 3

5 (38) ITEM - Poltronas com revestimento em tecido, sem mancha ou rasgo aparente



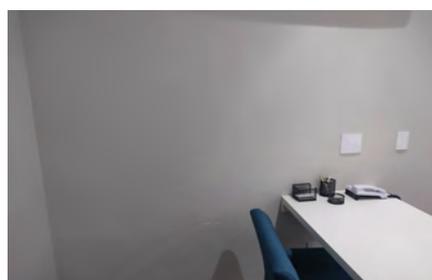
Consultório 3

5 (39) Vista de outro ângulo para poltrona sem mancha ou rasgo



Consultório 3

5 (40) Base em madeira sem riscos ou dano aparente



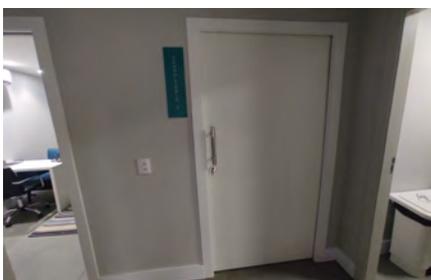
Consultório 3

5 (41) Parede com pintura apresentando detalhe aparente



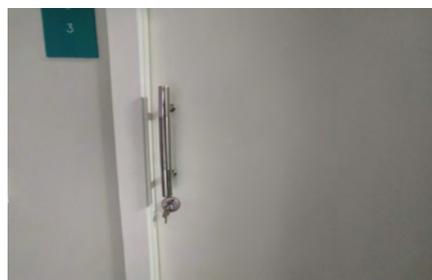
Consultório 3

5 (42) REGISTRO para avaria aparente na pintura



Consultório 4

6 (1) Porta de madeira com puxador e fechadura instalada, com chaves, sem avaria



Consultório 4

6 (2) Vista para porta com chaves, sem avaria aparente



Consultório 4

6 (3) Vista geral para o estado de conservação do ambiente



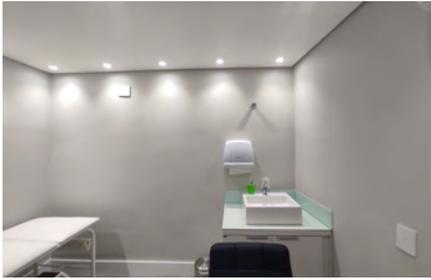
Consultório 4

6 (4) Parede com pintura sem mancha ou avaria



Consultório 4

6 (5) ITEM - Ar-condicionado Springer, funcionando, com controle, sem avaria aparente



Consultório 4

6 (6) Parede com pintura apresentando detalhe aparente



Consultório 4

6 (7) REGISTRO para mancha de possível umidade aparente



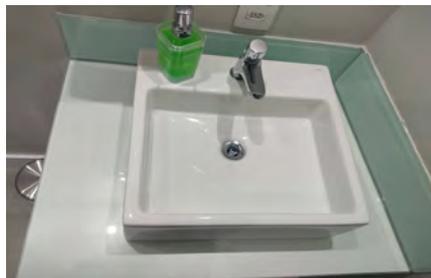
Consultório 4

6 (8) ITEM - Papeleira de plástico, instalada, sem avaria



Consultório 4

6 (9) Pia com gabinete em madeira, torneira instalada, sem avaria aparente



Consultório 4

6 (10) Cuba de sobrepor com torneira instalada, sem mancha ou avaria



Consultório 4

6 (11) Torneira com fluxo de água normal e escoamento sem irregularidade aparente



Consultório 4

6 (12) ITEM - Saboneteira em acrílico, sem avaria aparente



Consultório 4

6 (13) Gabinete de madeira com portas e puxadores completos, sem riscos ou avaria



Consultório 4

6 (14) Dobradiças completas, sem oxidação ou avaria aparente



Consultório 4

6 (15) Hidráulica instalada, com sifão sem vazamento aparente



Consultório 4

6 (16) REGISTRO para mancha aparente na madeira do gabinete



Consultório 4

6 (17) REGISTRO para mancha aparente



Consultório 4

6 (18) Mesa de madeira com tampo sem riscos ou avaria



Consultório 4

6 (19) Vista para tampo sem mancha, risco ou avaria aparente



Consultório 4

6 (20) ITEM - Telefone Intelbrás, instalado, sem avaria aparente



Consultório 4

6 (21) ITEM - Lixeira em aço, sem oxidação ou avaria aparente



Consultório 4

6 (22) ITEM - Lixeira em aço, sem oxidação ou avaria aparente



Consultório 4

6 (23) ITEM - Cadeira giratória com revestimento em couro e base em aço cromado, sem avaria



Consultório 4

6 (24) Vista de outro ângulo para cadeira sem rasgo ou avaria aparente



Consultório 4

6 (25) ITEM - Poltronas com revestimento em tecido, sem mancha ou avaria aparente



Consultório 4

6 (26) Vista de outro ângulo para tecido sem rasgo ou mancha aparente



Consultório 4

6 (27) Base em madeira sem avaria aparente



Consultório 4

6 (28) ITEM - Maca de ferro com estofado, sem mancha ou avaria



Consultório 4

6 (29) Vista para estofado, sem mancha ou avaria aparente



Consultório 4

6 (30) ITEM - Escada de 02 degraus, com emborrachamento, sem avaria



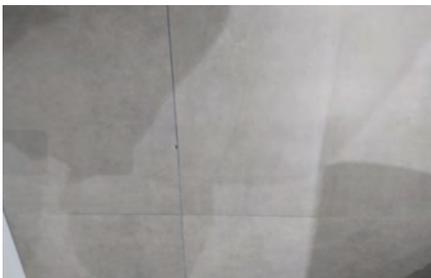
Consultório 4

6 (31) Parede com pintura sem mancha ou avaria aparente



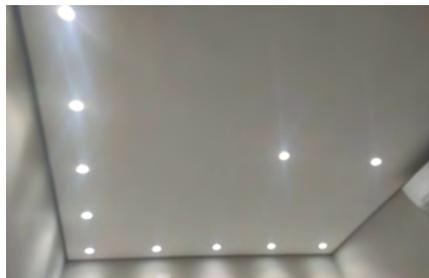
Consultório 4

6 (32) Piso com revestimento em porcelanato, sem riscos ou avaria aparente



Consultório 4

6 (33) REGISTRO para pequena lasca aparente no revestimento



Consultório 4

6 (34) Forro com pintura sem mancha, com spots completos e funcionando



Consultório 4

6 (35) Vista com detalhe para pintura sem mancha ou avaria



Consultório 4

6 (36) ITEM - Lâmpada de emergência funcionando, sem avaria aparente



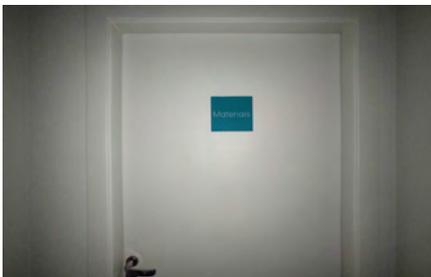
Depósito

7 (1) Porta de madeira com maçaneta e fechadura, sem riscos ou avaria aparente



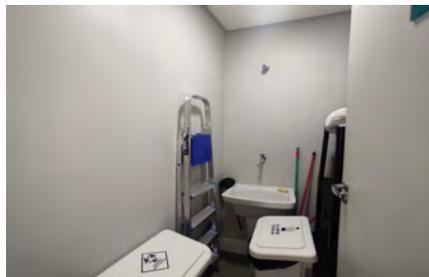
Depósito

7 (2) Porta de madeira com maçaneta e fechadura, sem riscos ou avaria aparente



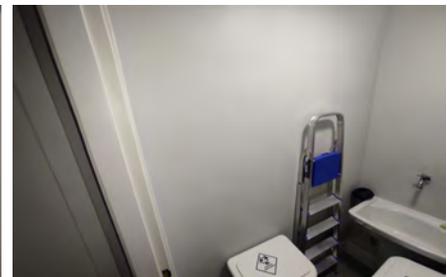
Depósito

7 (3) Vista para placa de identificação instalada, sem avaria



Depósito

7 (4) Vista geral para o estado de conservação do ambiente



Depósito

7 (5) Parede com pintura com pequeno detalhe aparente



Depósito

7 (6) REGISTRO para mancha aparente na pintura



Depósito

7 (7) ITEM - Escada de alumínio sem amassados ou avaria aparente



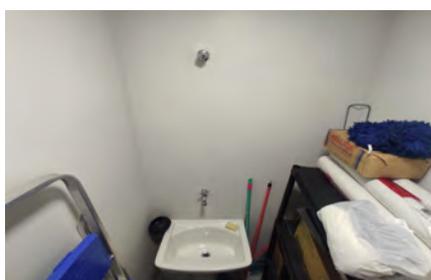
Depósito

7 (8) ITEM - Lixeira de plástico, sem mancha ou avaria aparente



Depósito

7 (9) ITEM - Lixeira de plástico, sem mancha ou avaria aparente



Depósito

7 (10) Parede com pintura sem mancha ou avaria



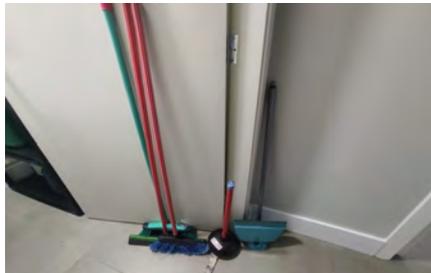
Depósito

7 (11) Tanque com torneira instalada, com fluxo e escoamento de água sem irregularidade



Depósito

7 (12) Hidráulica com sifão sem vazamento aparente



Depósito

7 (13) ITEM - Kit Limpeza com vassouras, rodo, pá e desentupidor



Depósito

7 (14) ITEM - Estante modular de plástico, sem avaria aparente



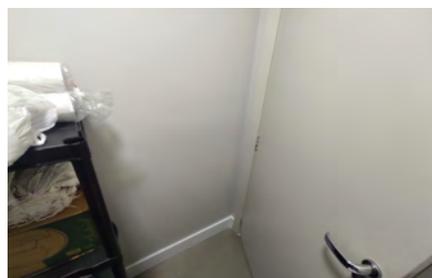
Depósito

7 (15) Vista para descartáveis



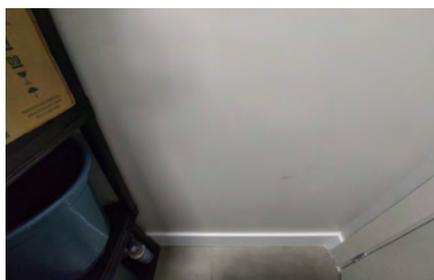
Depósito

7 (16) Parede com pintura sem mancha ou avaria



Depósito

7 (17) Parede com pintura apresentando detalhe aparente



Depósito

7 (18) REGISTRO para mancha aparente na pintura



Depósito

7 (19) Piso com revestimento em porcelanato fosco, sem mancha ou avaria aparente



Depósito

7 (20) Vista para revestimento em mancha ou avaria



Depósito

7 (21) Forro com pintura sem mancha, com luminária instalada e funcionando



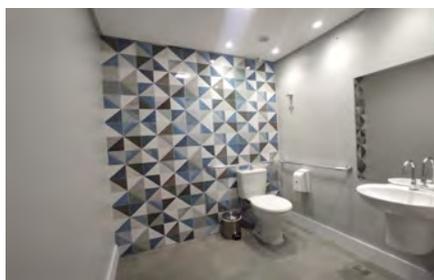
Recepção (Banheiro 1)

8 (1) Porta de madeira com maçaneta e fechadura, sem risco, mancha ou avaria



Recepção (Banheiro 1)

8 (2) Vista para maçaneta e fechadura, sem avaria aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (3) Vista geral para o estado de conservação do ambiente



Recepção (Banheiro 1)

8 (4) Parede com revestimento cerâmico, sem detalhes ou avaria aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (5) ITEM - Acessório de acessibilidade em aço instalados, sem amassado aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (6) Vaso sanitário com caixa acoplada, assento e tampa, com escoamento sem irregularidade



Recepção (Banheiro 1)

8 (7) ITEM - Lixeira em aço sem oxidação ou avaria



Recepção (Banheiro 1)

8 (8) ITEM - Porta escova com acessório completo, sem avaria



Recepção (Banheiro 1)

8 (9) ITEM - Papeleira de plástico, sem avaria aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (10) Parede com pintura sem mancha ou avaria aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (11) ITEM - Espelho sem bisote, sem oxidação de borda ou trinca aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (12) Pia com torneira instalada, com fluxo e escoamento de água sem irregularidade



Recepção (Banheiro 1)

8 (13) Hidráulica instalada com sifão e flexível, sem vazamento aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (14) ITEM - Lixeira em aço com REGISTRO para amassado aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (15) Parede com pintura sem mancha e porta sem avaria



Recepção (Banheiro 1)

8 (16) Vista para porta com maçaneta e fechadura, sem risco ou mancha aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (17) Parede com pintura sem mancha ou avaria



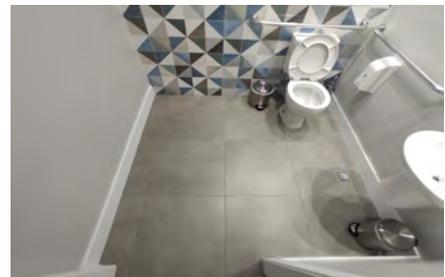
Recepção (Banheiro 1)

8 (18) ITEM - Papeleira de acrílico, sem mancha ou trincado aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (19) ITEM - Saboneteira em acrílico, sem mancha ou avaria aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (20) Piso com revestimento em porcelanato, sem riscos ou mancha aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (21) REGISTRO para pequeno detalhe no rejunte aparente



Recepção (Banheiro 1)

8 (22) Forro com pintura sem mancha ou avaria



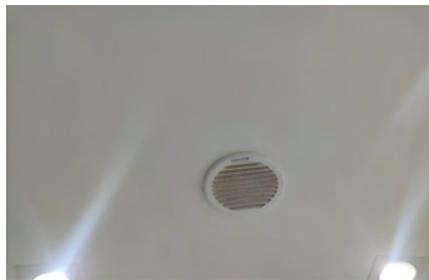
Recepção (Banheiro 1)

8 (23) ITEM - Sensor de presença instalado, funcionando



Recepção (Banheiro 1)

8 (24) ITEM - Lâmpada de emergência, funcionando, sem avaria



Recepção (Banheiro 1)

8 (25) ITEM - Exaustor instalado, funcionando, sem avaria



Recepção (Banheiro 1)

8 (26) REGISTRO para avaria aparente no forro



Recepção (Banheiro 2)

9 (1) Porta de madeira com maçaneta e fechadura, sem avaria aparente



Recepção (Banheiro 2)

9 (2) Vista para porta sem mancha ou riscos



Recepção (Banheiro 2)

9 (3) Maçaneta com fechadura, sem avaria aparente



Recepção (Banheiro 2)

9 (4) Placa de identificação instalada, sem avaria aparente



Recepção (Banheiro 2)

9 (5) Vista geral para o estado de conservação do ambiente



Recepção (Banheiro 2)

9 (6) Paredes com revestimento cerâmico, sem detalhes ou mancha aparente



Recepção (Banheiro 2)

9 (7) ITEM - Espelho instalado, sem oxidação de borda ou avaria



Recepção (Banheiro 2)

9 (8) Pia com base de mármore, com cuba de sobrepor, sem mancha ou avaria



Recepção (Banheiro 2)

9 (9) Pia com torneira instalada, com fluxo e escoamento de água sem irregularidade



Recepção (Banheiro 2)v

9 (10) Hidráulica com flexível e sifão sem vazamento aparente



Recepção (Banheiro 2)

9 (11) Vaso sanitário com caixa acoplada, assento e tampa instalados, com escoamento sem irregularidade



Recepção (Banheiro 2)

9 (12) ITEM - Porta escova em aço, sem oxidação ou avaria aparente



Recepção (Banheiro 2)

9 (13) ITEM - Lixeira em aço, sem oxidação ou avaria aparente



Recepção (Banheiro 2)

9 (14) Parede com pintura sem mancha ou avaria



Recepção (Banheiro 2)

9 (15) Parede com pintura sem mancha ou avaria aparente



Recepção (Banheiro 2)

9 (16) Parede com pintura sem mancha ou avaria aparente



Recepção (Banheiro 2)

9 (17) ITEM - Papeleira em acrílico, sem riscos ou avaria



Recepção (Banheiro 2)

9 (18) Porta sem mancha ou avaria aparente

Relatório de Análise

Em análise foi constatado que:

Todos os ambientes está com pintura nova;

Não foram encontradas tomadas ou interruptores incompletos ou com irregularidades;

Não foram encontrados vazamentos em sifões ou irregularidades no fluxo ou escoamento de água;

Não foram encontradas irregularidades em fechaduras ou maçanetas de portas, nem em trincos de janelas;

Declaram as partes estarem cientes das condições de conservação do imóvel, comprometendo a fazer bom uso, e estando em conformidade com a vontade dos contratantes, assinam o presente Laudo de Vistoria Fotográfica, em 03 (três) vias de igual teor que fará parte integrante ao contrato de locação firmado entre as partes, para um só efeito, diante de 02 (duas) testemunhas.

São Paulo, 08 de Abril de 2022

Locatários

1º) _____
Paulo Silva da Penha

Locador:

1º) _____
Marcelo de Paula Cunha

Vistoriador

1º) _____
Reginaldo de Souza Farias

Testemunhas

Nome:

RG:

Nome:

RG: